આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજચડત વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રી હર્ષદકુમાર સી. સોની, શ્રીમતી નુતનબેન એચ. સોની, શ્રી ચંદ્રકાંત ભોગીલાલ સોની **(A/c No.) LNADB03621-220202292**	૦૫-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૭૩૨૭૩૧/- ૦૩-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨	શોપ નં. જી/૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કલ્યાતન એસોસિયેશન, સર્વે નં. ૩૫૦/૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૪, રાણી, તાલુકો-સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૪ ચો.મી.**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૨ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપકકર્તા વ્યક્તિ : સંજય વૈષ્ય - ૭૯૭૭૨૫૫૫૨૧, વિમલ ગાંધી - ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજઅને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	૧૧૧૫૪૦૮૫૮૪૫ દિલીપભાઇ મગનલાલ દિવેડિયા હિનાબેન દિલીપભાઇ દિવેડિયા મુન્તેઝાર મુસ્તાકઅહેમદ કાઝી	૫૦૨, વૈદ એવન્યુ, ગ્રીન પાર્કની બાજુમાં, રાખોલિયા તળાવ રોડ, ખડકી ભાગડા, ગુજરાત, વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ભારત ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : મુખ્ય દરવાજો, દક્ષિણ : મિલકત.	૨૨-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	૧૩,૨૨,૭૭૪.૫૫/- ૧૩-૦૮-૨૦૧૯ મુજબ	૧૪,૭૫,૦૦૦.૦૦/-	૧,૪૭,૫૦૦.૦૦/-
૨	૧૧૧૫૪૦૮૫૦૫૮ જયરામ મોહનલાલ પ્રજાપતી વિદ્યા દેવી જયરામ પ્રજાપતી ઉર્ફે વિદ્યા દેવી જયરામ પ્રજાપતી	ફ્લેટ નં. જી-૦૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૮૫.૦૦ ચો. ફુટ, ૬૩.૬૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “વૈભવ લક્ષ્મી પેલેસ” તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૬./પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૧૪૪૪.૦૦ચો.મી., મુકામ-છારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૬ અને ૧૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. જી-૦૨, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પાર્કિંગ	૨૨-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	૧૪,૨૯,૭૬૪.૦૦/- ૨૩-એપ્રિલ-૨૦૨૨ મુજબ	૯,૦૦,૦૦૦.૦૦/-	૯૦,૦૦૦.૦૦/-

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૨ સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ અને ૨૩ સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી,
હરાજીની તારીખ : ૦૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૬-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨
મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, શોપ નં. ૪૪, બીજો માળ, ગીરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવેશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ રકમ જપ્ત કરવામા આવશે અને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર મિલકતનું ફરી વખત વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંધમાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગ પ્રત્યેના તેના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે.

આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : વાપી, તારીખ : ૦૭-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશિલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે- ૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર.
બ્રાંચ ઓફીસ : ૧૦૧, સુરભી આર્કેડ, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: ગુપપ્રિત સિંઘ સંધુ, ઇમેઇલ આઇડી: pankaj.borse@bajajfinserv.in **મોબાઇલ નં. : ૯૧૩૧૮૬૪૫૩૮**

બીડીંગ નોટીસ મારફત જાહેર હરાજી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને મોર્ગેજડ કરી છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ નીચે જણાવેલ વિગતો અનુસાર બીએફએલને ચુકવા પાત્ર લોનના બાકી લેણાં, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચા વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજીથી વેચવામાં આવી રહી છે. સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીં પછી નિયમો તરીકે વર્ણવેલ છે) ના નિયમ નંબર ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો હેઠળ “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર વેચવામાં આવશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું	સહ-દેવાદારોનું નામ અને સરનામું	વસુલાતના સિક્યોર્ડ લેણાં જેના માટે મિલકત વેચાય છે
દેવાદાર **કૌશલ કિશોર મદનમોહન કુમાર (કાનુની વારસદાર અને સ્વર્ગસ્થ)** **સરનામું :** કુમાર હોસ્પિટલ, ત્રીજો માળ, મેઇન બજાર રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-સોનગઢ, ગુજરાત-૩૯૪૬૭૦	**૧. અમિતાબેન કૌશલકિશોર કુમાર** **૨. દિપેશ કૌશલકિશોર કુમાર** **૩. નેહા કૌશલ કિશોર (કાનુની વારસદાર કૌશલ કિશોર મદનમોહન કુમાર)** **૪. મેઘા કૌશલ કિશોર (કાનુની વારસદાર કૌશલ કિશોર મદનમોહન કુમાર)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-કુમાર હોસ્પિટલ, ત્રીજો માળ, મેઇન બજાર રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-સોનગઢ, ગુજરાત-૩૯૪૬૭૦	**લોન એકાઉન્ટ નંબર 5T7RLP2440467 & 5T7RLP23711956 માં કુલ બાકી રકમ રૂા. ૭૭,૧૧,૫૯૪/- (રૂપિયા સીત્યોત્તેર લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા) ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ મુજબથી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત**

ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડરનું નામ	મિલકતની વિગત	બીડ ખુલવાનું સ્થળ, તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત/ ઇએમડી/બીડ વૃદ્ધિ	ભાગીદારી માટે વિનંતી પત્ર / કેવાયસી દસ્તાવેજો / ઇએમડીની સાબીતી વગરે સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય
કૌશલ કિશોર મદનમોહન કુમાર	સિટી સર્વે નં. ૩૦૫૧, મુકામ-નવાગામ, તાલુકો-સોનગઢ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૬૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : ગામતળ, પુર્વ : ખાડ, દક્ષિણ : સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૧૨૩૮	**તારીખ : ૧૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨** **સમય : ૩:૦૦ વાગે** **સ્થળ :** ૧૦૧, સુરભી આર્કેડ, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧	**રીઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૭૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઇઠ્યોત્તેર લાખ પુરા)** **ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** ****સ્થળ પર બિડ વૃદ્ધિ માન્ય નથી**	**૧૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ વાગે**

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૯/૦૯/૨૦૨૨ થી ૯/૧૦/૨૦૨૨ સુધી સવારના ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૪.૦૦ દરમિયાન

જાહેર હરાજીના શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી “જ્યાં છે ત્યાં”, “જે છે તે” અને કોઇ આશ્રય આધાર વગર વેચવામાં આવશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં અને જાણ બહાર રહેલ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવશે. બીડ ફોર્મ, નિવેદન, જાહેર હરાજીની સામાન્ય શરતો અને નિયમો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની ઓફીસ **૧૦૧, સુરભી આર્કેડ, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧** ખાતેથી મેળવી શકાશે.
૨. સિક્યોર્ડ એસેટ અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી અને જાણ હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં. રસ ધરાવતા બીડરાએ તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા તેની પોતાની રીતે કોઇપણ દાવા, ચાર્જ, બાકી લેણાં બોજાઓ સબંધીત સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ તે આવશ્યક છે અને તેમણે ટાઇટલ, મિલકતનો વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ વગેરે અંગે સંતોષ મેળવવો જોઇએ. મિલકતમાં કોઇ વિસંગતતા હોય તો ભાગ લેનાર બીડર બીડની સુપરતગીની તારીખ સુધી તમામ ભાવી આશ્રયો માટે પોતે જવાબદાર રહેશે.
૪. વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સબંધમાં મિલકત પરના ચાર્જ/બોજા અથવા કોઇ અન્ય બાબતે કોઇપણ દાવો બીડની સુપરતગી પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૫. અધિકૃત અધિકારી/બીએફએલ વેચાણ હેઠળ રહેલી મિલકતના સબંધમાં કોઇપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા, મિલકતના બાકી વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી લેણાં, અથવા સરકાર, સ્થાનીક ઓથોરીટી અથવા કોઇપણના અન્ય કોઇ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. જાહેર હરાજી નોટીસ/ જાહેરાત કોઇપણ ઓફર, પ્રતિબદ્ધતા અથવા બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. અધિકૃત અધિકારી/બીએફએલ કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમાં જણાવેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.
૮. તે જોવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે (એ) ટાઇટલ અને લીંક દસ્તાવેજો અને (બી) બીડ સુપરત કરતા પહેલા મિલકત અને સિક્યોર્ડ એસેટ અને સ્પષ્ટાઓ અંગે સંતોષ મેળવવાની. નિરિક્ષણ માટે જગ્યામાં પ્રવેશતા પહેલા રસ ધરાવનાર ખરીદદાર તેમની સહી હેઠળ મિલકતમાં પ્રવેશ અને નિકાસની ખાતરી આપવા તેમની ઓળખ, સરનામું અને સંપર્ક નંબર રજીસ્ટરમાં જણાવે તે જરૂરી છે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો તેમની બીડો અને ઉપર જણાવેલ છેલ્લા દિવસ અને સમયે અથવા તે પહેલો ચુકવવા પાત્ર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડી.ડી મારફત ચુકવવા પાત્ર ઇએમડી સુપરત કરી શકશે.
૧૦. બીડો અને અન્ય દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને સીલબંધ એન્વેલોપમાં **કૌશલ કિશોર મદનમોહન કુમાર, લોન : 5TRLP2440467 & 5T7RLP23711956** ની ખરીદી માટે ઓફર અધિકૃત અધિકારીને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખના રોજ અથવા તે પહેલા પહોચે તે રીતે સુપરત કરવાની રહેશે.
૧૧. બીડરોએ બીડની સુપરતગી સમયે નીચેના દસ્તાવેજો સપુરત કરવાના રહેશે: ૧) ચુકવેલી ઇએમડીનો પુરાવો ૨) પાન કાર્ડની નકલ ૩) ઓળખ/ સરનામાના પુરાવા/આધારકાર્ડ/કેવાયસી (સ્વ પ્રમાણીત નકલો) જેના વગર બીડ રદ કરવાને પાત્ર બનશે.
૧૨. જાહેર હરાજીની પ્રક્રિયામાં ફક્ત બીડરો ભાગ લઇ શકે છે અને કોઇ અન્ય વ્યક્તિને સમંતિ નથી.
૧૩. સફળ બીડરે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ બાનાની રકમને બાદ કર્યા પછી) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ બીડરની જાહેરાત અને ઓફરની સ્વીકૃતી પછી તાત્કાલીક ભરપાઇ કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતા ચુકવેલી બાનાની રકમ જપ્ત કરામાં આવશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરફથી બીડર દ્વારા દાવો કરી શકાશે નહી.
૧૪. બાકીની ૭૫ ટકા ખરીદ રકમ સફળ બીડરો ૧૫ દિવસમાં ભરપાઇ કરવાની રેહશે, જેમાં નિષ્ફળ જતા બીડર દ્વારા અગાઉ ભરાયેલ રકમો આપમેળે કોઇ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઇપણ હોય રીફંડની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. વધુમાં મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/ રકમ માટે દાવો/ કે હક કરી શકશે નહી અને જો કોઇ હોય તો બીડર પુર્ન હરાજીમાં ભાગ લેવા પણ લાયક ગણાશે નહી.
૧૫. સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણના સબંધમાં બાનાની રકમ અથવા બીડરો/ સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ રકમ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૧૬. ખરીદાર/સફળ બીડરે (એ) લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, (બી) કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા ઓથોરીટીને લગતા બાકી લેણાં, તમામ સ્ટેચ્યુટરી, નોન સ્ટેચ્યુટરી, રૂપાંતરણ, ઇલેક્ટ્રીસીટી, ગટર વ્યવસ્થાના ચાર્જ, કોઇપણ બાકી લેણાં, બોજા, ફી, વેરા, દર, આકરણી ચાર્જ વગેર ભરપાઇ કરવાના રહેશે.
૧૭. વેચાણ સર્ટીફીકેટ ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં જણાવેલ માળખામાં જારી કરવામાં આવશે.
૧૮. સફળ બીડરે રજીસ્ટ્રેશન વગેરે અને સ્ટેમ્પ અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટમાં જણાવેલ જોગવાઇઓ અનુસાર તેના/તેણીના/ તેના વેચાણ સર્ટીફીકેટના ખર્ચની ગોઠવણ કરવાની રહેશે. સફળ બીડરે રૂપાંતરણ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા, ફી વગેરે લાગુ હોય તે મુજબ ભરપાઇ કરવાના રહેશે.
૧૯. મિલકતનું વેચાણ કોઇ બોજાને આધિન છે તો તેવા કિસ્સામાં, સફળ બીડર/ખરીદારે બોજામાંથી છુટકારો મેળવવા જરૂરી નાણાં, વ્યાજ, ખર્ચ, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવાના રહેશે.
૨૦. જો જાહેર હરાજી સ્થગિત કરવામાં આવે, સ્ટે,મોકુફ અથવા ફરી યોજવામાં અથવા રદ કરવામાં આવે તો તેવા કિસ્સામાં જાહેર નોટીસ બીએફએલની બ્રાંચના નોટીસ બોર્ડ પર મુકવામાં આવશે અને આ સબંધમાં વ્યક્તિગત/ અંગત પત્રવ્યવહાર કોઇપણ બીડરોને મોકલવામાં આવશે નહી.
૨૧. બીડરો દ્વારા બીડની સુપરતગી તેમણે જે વાંચ્યુ છે તેને સમજી અને જાહેર હરાજીના સંચાલનની શરતો અને નિયમો સમજી અને સ્વીકારીને કરવાની રહેશે.
૨૨. અસફળ બીડરોની બાનાની રકમ હરાજીની પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પર પરત કરવામાં આવશે.
૨૩. અધિકૃત અધિકારી સર્વોચ્ચ ઓફર/ બીડનો સ્વીકાર કરવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર અથવા જાહેર નોટીસ/ સ્થગિત/મોકુફ/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૨૪. વધુ વિગતો માટે મહેરબાની કરીને મુલાકાત લો : https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/kaushalkishor-madanmohan-kumar-sale-noticepdf?scl=1&fmt=pdf

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૨ સ્થળ: સુરત અધિકૃત અધિકારી, (ગુરપ્રિત સિંઘ સંધુ) બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કિનટેક રિન્યુએબલ્સ લીમીટેડ

KRL Kintech Renewables

CIN : L40105GJ1985PLC013254
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: કિનટેક હાઉસ, ૮, શિવાલિક પ્લાઝા, એએમએ સામે, આઇઆઇએમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૮, તોડરમલ લેન, બેંગાલી માર્કેટ, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૦૧.
વેબસાઇટ : www.kintechrenewables.com **ઇમેઇલ:** cs@kintechrenewables.com **ફોન :** +૯૧ ૯૮૯૯૯૫૮૮૯૧

૩૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને સભ્યોને ઇ-વોટીંગ માહિતી

આથી સભ્યોને જાણ કરવાનમાં આવે છે કે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦, ૦૨/૨૦૨૧, ૧૯/૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧ અને ૨/૨૦૨૨ (એમસીએ પરિપત્રો) અને સિક્યોરીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી પરિપત્રો) દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં. - તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨ (સેબી પરિપત્ર) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) એ તે હેઠળ બનેલ નિયમો એ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વયારમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ) નિયમનની જોગવાઇઓના અનુપાલન હેઠળ કંપનીની ૩૭મી વાર્ષિ સામાન્ય સભા (એજીએમ) ગુરુવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) સવલત મારફત, એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર, એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે બોલાવાનું નક્કી કરાયું છે.

ઉપરોક્ત એસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો અનુસાર એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ નો કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ- વોટીંગ તેમજ વીસી સવલત મારત એજીએમમાં જોડવાની લોગીન વિગતો તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર એન્ડ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ડીપી)માં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇમેઇલ થી મોકલવાની પ્રક્રિયા મંગળવાર, ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ પુર્ણ કરાયેલ છે અને તે કંપનીની વેબસાઇટ https://www.kintechrenewables.com/annual-reports/, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પર પણ ઉપલબ્ધ છે. એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ નાકંપનીના વાર્ષિક અહેવાલની હાર્ડ નકલો લેવા માંગતા કોઇપણ સભ્ય અમને cs@kintechrenewables.com ઉપર લખી શકે છે.

એક્ટની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનોના નિયમન ૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ અને એમસીએ પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર એનડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેર રીમોટ -ઇવોટીંગ (એજીએમ પહેલા) અને ઇ-વોટીંગ (એજીએમ દરમિયાન) સેવાઓ મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવાની સવલ પુરી પાડવામાં આવેલ છે.

રીમોટી-વોટીંગ સોમવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ(સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને બુધવાર ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ(સાંજે૦૫:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ગુરુવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ (કટ ઓફ તારીખ) ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપી શકે છે.

ત્યારબાદ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે

૧. એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત પાર પાડવાના રહેશે.
૨. કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય તેવી વ્યક્તિઓએ આ નોટીસને ફક્ત માહીતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.
૩. એજીએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગીની તારીખ પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સુચનાઓ અનુસરીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા cs@kintechrenewables.com ને અરજી મોકલી શકે છે. જો કે તે/તેણી પહેલેથી રીમોટ ઇ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે તો તે/તેણી તેમના મત આપવા માટે તેના/તેણીના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.
૪. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે: એ) રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ જણાવેલ સમય અને તારીખ પછી મત દાન માટે એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે અને સભ્યેએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજુરી મળશે નહી. (બી) એજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. (સી) ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા મતદાનની સવલત એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને (ડી) જે વ્યક્તિના નામ કટ ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમમાં વોટીંગની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.

વધુ વિગતો એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે, જે કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

જો તમે કંપની/ડીપીમાં તમારા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી, તો ઇ-વોટીંગ માટે લોગીન વિગતો મેળવવા માટે નીચેની સુચનાઓ અનુસરવા વિનંતી છે.

ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	કંપનીને cs@kintechrenewables.com અને આરટીએને admin@mcsdel.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને આવશ્યક વિગતો જેવી કે ફોલિયો નં., શેરહોલ્ડરનું નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ, આધાર કાર્ડની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ અથવા સરનામાના પુરાવા તરીકે અન્ય દસ્તાવેજો પુરા પાડવા વિનંતી છે.
ડિમેટ હોલ્ડીંગ	ડીમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ તમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સુધરાવી શકે છે.

કંપનીએ યોગ્ય અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં સંપુર્ણ ઇ-વોટંગ પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવા માટે શ્રી અંકિત સિંઘિ (સીઓપી નં. ૧૬૨૭૪), પીઆઇ એન્ડ એસોસિયેટ્સના ભાગીદાર, વ્યવસાયિક કંનપી સેક્રેટરીની સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણુંક કરી છે.

મતદાનના પરિણામો એજીએમ પુર્ણ થયા પછી બે ચાલુ દિવસો દરમિયાન જારી કરવા માં આવશે જારી કરાયેલ પરિણામો તેમજ સંયુક્ત સ્ક્રુટીનાઇઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.kintechrenewables.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર મુકવામાં આવશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ, જેમાં કંપનીના શેરો લિસ્ટીંડ છેને પણ જાણ કરવામાં આવશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમમાં મતદાનને સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નો, સમસ્યા અને મુંઝવણ માટે, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને શેરહોલ્ડરો માટેના ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા evoting.nsdl.co.in ને અરજી મોકલી શકો છો અથવા શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્ર, પ્રબંધક, નેશનલ સિક્યોરીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, એ વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩નો નિયુક્ત ઇમેઇલ એડ્રેસ: pallavid@nsdl.co.in/evoting@nsdl.co.in અથવા ટેલિફોન નં. + ૯૧ ૨૨ ૨૪૯૯ ૪૫૪૫ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

કિનટેક રીન્યુએબલ્સ લીમીટેડ
વતી અને માટે
સહી/-
રીચા શ્રીવાસ્તવ
કંપની સેક્રેટરી
સભ્યપદ નં. એ૫૧૭૯૯

સ્થળ: દિલ્હી
તારીખ: ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીની ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧ ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમએચએફસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) ને જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તેમને જારી કરાયેલ લાગતી વળગતી નોટીસોની તમોને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અને સ્વરૂપે નીચે આપેલ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર લાગતી વળગતી નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણીઓની સિક્યોરીટી તરીકે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે એમએચએફસીએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ
૧	લોન એકાઉન્ટ નં : ૧૬૧૦૦૦૬૩૧૩૩ ૧. સુનિલકુમાર કનૈયાલાલ પાટિલ ૨. રુપાલીબેન સુનિલભાઇ પાટિલ	૩૦-જુલાઇ-૨૦૨૨	૨૪-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨	**રૂા. ૭,૯૩,૦૮૨.૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ ત્રાણું હજાર બ્યાંશી પુરા) ૧૭-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ મુજબ
	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગતો : પ્લોટ નં. ૪૬.૬૬ ચો. યાર્ડ, કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૩/૪૭૩ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી. તેમજ ૨૫.૬૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, “આરાધના લેક ટાઉન પાર્ટ-૨”, મુકામ-બ્લોક નં. ૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯,૧૦,૧૨,૧૯,૩૬૨ અને નવો બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ કુલ ૫૩૯૮૮ ચો.મી., મોજે-જોળ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩૨, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૭૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૭૨			
૨	લોન એકાઉન્ટ નં : ૧૬૧૦૦૦૧૧૬૩૦ ૧. સોહનલાલ કિશોરલાલ રિગર ૨. કમલાબેન સોહનલાલ રિગર	૩૦-જુલાઇ-૨૦૨૨	૨૪-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨	**રૂા. ૪,૭૪,૮૮૨.૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચુંમોત્તેર હજાર આઠસો બ્યાંશી પુરા) ૧૭-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ મુજબ
	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગતો : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫૮ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૭.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો “ગેલકૃપા રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. એ, શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી”, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨/૨/૪, બ્લોક નં. ૧૧૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૯ થી ૧૪૨, મોજે-ગામ-કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો- સુરત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૫ થી ૧૩૮ની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ			
૩	લોન એકાઉન્ટ નં : ૧૬૧૦૦૦૦૬૧૧૦ ૧. લલિતકુમાર પરસોત્તમભાઇ મોવાલિયા ૨. સવિતાબેન પરસોત્તમભાઇ મોવાલિયા	૩૦-જુલાઇ-૨૦૨૨	૨૪-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨	**રૂા. ૪,૨૩,૮૧૬.૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો સોળ પુરા) ૧૭-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ મુજબ
	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગતો : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૬ ચો. ફુટ એટલે ૩૪.૦૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કુલ ૨૦.૫૬ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો અને રોડ અને સીઓપી, “ભક્તિધારા રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. ઇ/૧”, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, ૫૭, ૫૯ પૈકી અને બ્લોક નં. ૧૩૦ ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર, ૩૧ આરે, ૫૨ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૯.૦૬ પૈસા, મોજે-ગામ-સાયણ, સિટી-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ/૧=૨૦૩, પશ્ચિમ : સી.ઓ.પી., ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ/૧=૨૦૧, દક્ષિણ : રેસિડેન્સી રોડ			

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ એમએચએફસીએલની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, એમએચએફસીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લેવા હકદાર બનશે અને કાયદા હેઠળ કંપનીને પ્રાપ્ત આવી અન્ય કાર્યવાહી કરશે જેના જોખમો, ખર્ચ અને પરિણામો સંપુર્ણપણે દેવાદારોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩ ની જોગવાઇઓ હેઠળ એમએચએફસીએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જેછે” ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી રવિશંકર ગુપ્તા ૨. શ્રીમતી રાધા ગુપ્તા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૭૧૨૯૪ અને ૯૪૨૮૩૭)**	**૧૯-જુન-૨૦૨૧** **રૂા. ૧૧,૩૭,૫૩૬/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	બ્લોક નં. ૯૩, પ્લોટ નં. ૪૧૯, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૩૬ ચો. ફુટ, ગાર્ડન વેલી, જોલ્વા ગામ, તાલુકો-પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૭-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨** **૩૦-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૧૨,૯૨,૫૦૩/-** (રૂપિયા બાર લાખ બાણું હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા)	**રૂા. ૧૦,૦૭,૧૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ સાત હજાર સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૧,૦૦,૭૧૦/-** (રૂપિયા એક લાખ સાતસો દસ પુરા)	**૩૦-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક** **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૦૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ સાંજે ૫ કલાક સુધી** **ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય ૦૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક**

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર “આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ” ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : **(એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૫૩૧૦૫૦૬૬૨૯૪, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036025 અથવા પેમેન્ટ લીંક https://quickpay.iiflfinance.com,**

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મંજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે **શ્રી જિતેન્દ્ર ગુપ્તા +૯૧-૯૩૭૨૨૫૮૦૦૩ ઇમેઇલ આઇડી: jitendra.gupta1@iifl.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.
૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મૌકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ :૦૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨, સ્થળ : સુરત સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફોર્મ નં. યુઆરસી-૨

કાયદાના અધ્યાય ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી અંગે નોટીસ આપતી જાહેરાત (કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૩૭૪(બી) અને કંપનીઓ (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪ (૧) અન્વયે)

૧. આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની પેટા કલમ (૨) અંતર્ગત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, **“મેસર્સ લાયન”** ભાગીદારી કંપની , કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ના અધ્યાય ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ શેરો દ્વારા લીમીટેડ કંપની તરીકે નોંધણી કરાવી શકે છે,
૨. **કંપનીના મુખ્ય કાર્યો નીચે મુજબ છે:**
તમામ પ્રકારના પેપર ઉત્પાદનો જેવાકે પેપર ડિસ, પેપર પ્લેટ, પેપર બાઉલ્સ, પેપર કપ, પેપર બોક્સીસ, પેપર સ્ટ્રો, પેપર ટીસ્યુ, પેપર લીડ્સ, પેપર ટબ્સ, પેપર ગ્લાસ, પેપર કન્ટેઇનર્સ,પેપરોની પ્લેઇન, પ્રિન્ટેડ રીલ્સ , પેપરના જમ્બ રીલ્સથી સ્મોલ રીલ્સના ઉત્પાદકો, ખરીદારો, વિક્રેતાઓ, આયાતકારો, નિકાસ કારો અને ડીલરોને સંબંધિત મેસર્સ લાયન (ભાગીદારી કંપની) ના ચાલુ કામકાજોને ટેક ઓવર કરવા.
૩. જણાવેલ કંપનીના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનના લેખોની નકલ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૧, અભિજીત -૧, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે તપાસી શકાશે.
૪. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે આ સૂચના પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૨૧ દિવસની અંદર આ અરજી સામે વાંધો હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ લેખિતમાં તેમના વાંધા રજીસ્ટ્રારને સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ, (આઇઆઇસીએ), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, આઇએમટી માનેસર, ગુરગાઁવ, (હરિયાણા) પિન કોડ -૧૨૨૦૫૦ ખાતે જણાવી શકે છે અને જેની એક નકલ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે મોકલવાની રહેશે.

લાયન માટે
સહી/-
(હાર્દિક અશોકભાઇ પટેલ)
ભાગીદાર

તારીખ: ૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ સ્થળ: અમદાવાદ

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

Kogta FINANCIAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલ્લા, બૈજઇનગર - ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેઇલ :** info@kogta.in, www.kogta.in
એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલ્લા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭

પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

સંદર્ભ : લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૮૫૧૭૬/આર૧

પ્રતિ, ૧. ભાથીજી મેવાડી ઠાકોર (અરજદાર) જે મેવાજી સાદાજી ઠાકોરના પુત્ર, હાઉસ નં. ૩૩૬ સકરી, ઠાકરડાવાસ સાકરી ખેરાલુ મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫ મોબાઇલ-૯૬૮૭૪૩૩૯૩૯, અહીં પણ : હાઉસ નં. ૧૬૫ સાકરી, ઠાકરડાવાસ-૨, તાલુકો-ખેરાલુ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫ મો. ૯૬૮૭૪૩૩૯૩૯.
૨. મેવાજી સદાજી ઠાકરડા (સહ-અરજદાર) જે સદાજી ઠાકરડાના પુત્ર, હાઉસ નં. ૩૩૬ સકરી, ઠાકરડાવાસ સાકરી ખેરાલુ મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫ મોબાઇલ-૯૬૮૭૪૩૩૯૩૯, અહીં પણ : હાઉસ નં. ૭૫/કે, સકરી ઠાકરડાવાસ, સાકરી તાલુકો-ખેરાલુ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫ મો. ૯૬૮૭૪૩૩૯૩૯.
૩. રમતાબેન ભાથીજી ઠાકોર (સહ-અરજદાર) જે ભાથીજી મેવાજી ઠાકોરના પત્ની, હાઉસ નં. ૧૬૫ સાકરી, ઠાકરડાવાસ-૨, તાલુકો-ખેરાલુ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫ મો. ૯૬૮૭૪૩૩૯૩૯.

આથી કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (કેએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૨૦.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી અમારી અમદાવાદ શાખા કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, ૫૦૪, ૫૦૫ ઇવંતી કોમ્પલેક્ષ, ફેડરલ બેંક ઉપર, ઉમા શંકર જોષી માર્ગ, નવરંગપુરા-૩૮૦૦૦૯ માંથી લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૮૫૧૭૬/આર૧ ના ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને રૂા. ૨૦,૧૩,૫૧૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ તેર હજાર પાંચસો સોળ પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૩૩૬, ઠાકોર વાસ, સીરીયલ નં. ૩૩૬, સાકરી સીમ, તાલુકો-ખેરાલુ, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ યુનિટ તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહીતની મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : કિશોરજી કપુરજીનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ

આપનો વિશ્વાસુ, અધિકૃત અધિકારી
કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

સ્થળ : અમદાવાદ

---

indianexpress.com
The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —
I choose substance over sensation.
Inform your opinion with credible journalism.
The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

U.P. State Road Transport Corporation

Parivahan Bhavan, Tehri Kothi, 6 M.G. Marg, Lucknow-226001 (U.P.)

No. : 528GM(MMT)/2022-1212/Purchase/2022 Dated : 06 September, 2022

e-TENDER NOTICE

U.P.S.R.T.C. is inviting E-tenders from only eligible sources (Eligibility for participating in tender is given in each respective tender document) for following groups of items :-

Sl.	Name of Items	Availability & e-submission of e-Tender on e-portal	Downloading of e-Tender document
1.	(a) Spring Leaves for Tata and Leyland Buses (b) Tata & Leyland Clutch Parts	08.09.2022 to 28.09.2022 At 15.00 PM	28.09.2022 At 16.00 PM

All e-tenders of UPSRTC shall be available on the website of Govt. e-portal **etender.up.nic.in**. Detailed Bill of quantity, Eligibility for participating in tender, other terms and conditions of the tender and calendar/timing of the tender may be seen on Govt. e-portal **etender.up.nic.in.**

Please do visit **etender.up.nic.in** from time to time before last date of submission of tender for any possible amendment/corrigendum/addendum. Any amendment/corrigendum/addendum will only be published on e-portal of **etender.up.nic.in.**

For any query/clarification regarding submission of e-tender vendors may call on following helpline number of NIC :- (1) 0522-2286809/808 (2) 0522-4130303/2298813 (3) 09935149327

Additional Managing Director